

**СОГЛАШЕНИЕ**  
 об общем имуществе  
 с. Сукко, Анапский район, Краснодарский край.

Настоящее Соглашение заключено между собственниками помещений многоквартирных жилых домов, именуемых далее «Собственники помещений МКД», расположенных по адресам:

№	АДРЕС	Площадь помещений, принадлежащая собственникам, кв. м.	Площадь мест общего пользования в МКД, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом
1	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31, корпус 1	1364.8	164.5	23:37:1006000:822
2	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31, корпус 2	1098.2	133.5	23:37:1006000:822
3	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31, корпус 3	576.6	63.0	23:37:1006000:822
4	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31А, корпус 1	1699.3	215.1	23:37:1006000:910
5	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31А, корпус 2	1699.3	215.1	23:37:1006000:910
6	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 1	1960.1	241.6	23:37:1006000:2392
7	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 2	1038.5	122.7	23:37:1006000:2392
8	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 3	1960.1	241.6	23:37:1006000:921
9	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 4, корпус 1	1212.5	137.9	23:37:1006000:908
10	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 4, корпус 2	1646.6	204.0	23:37:1006000:908
11	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 4, корпус 3	577.2	62.4	23:37:1006000:908
12	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 4, корпус 4	583.9	62.7	23:37:1006000:908
13	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 1	1140.0	150.7	23:37:1006000:2626
14	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 3	1610.9	198.0	23:37:1006000:2625
15	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 5	1751.2	215.4	23:37:1006000:2627
16	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 2	1138.0	153.6	23:37:1006000:2630
17	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4	1612.2	195.8	23:37:1006000:2629
18	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 6	1746.0	215.5	23:37:1006000:2628
19	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 1	1735.8	215.4	23:37:1006000:921
20	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 2	1603.0	218.2	23:37:1006000:921
21	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3	1811.3	230.4	23:37:1006000:921
	ИТОГО:	29565.5	3657.1	

ПРОЕКТ

Собственниками помещений домов блокированной застройки, именуемых далее «Собственники ИД», расположенных по адресам:

№	АДРЕС	Площадь помещений, принадлежащая собственникам, кв. м.	Площадь мест общего пользования кв. м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом
1	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 5, строения 1-11	1237.0	0.0	23:37:1006000:916
2	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 4, строение 1-11	1244.4	0.0	23:37:1006000:913
3	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 2	741.0	0.0	23:37:1006000:2484
4	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 2А	741.0	0.0	23:37:1006000:2483
5	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 1	1320.0	0.0	23:37:1006000:915
	ИТОГО:	5283.4	0.0	

Собственниками индивидуальных жилых домов, именуемых далее «Собственники ИД», расположенных по адресам:

№	АДРЕС	Площадь помещений, принадлежащая собственникам, кв. м.	Площадь мест общего пользования, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом
1	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 19	137.9	0.0	23:37:1006000:1140
2	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 21	102.1	0.0	23:37:1006000:1142
3	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 20	108.9	0.0	23:37:1006000:1141
	ИТОГО:	348.9		

далее при совместном упоминании именуемые **«Собственники помещений»**, владеющие в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» помещениями общей площадью 35 197,8 (Тридцать пять тысяч сто девяносто семь целых и восемь десятых) квадратных метров и Застройщиком Жилого комплекса «Резиденция Утриш» **Обществом с ограниченной ответственностью «Поле Сукко»** в лице Генерального директора Мамыкина Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, нормами Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, СП 59.13330.2016., Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 30-102-99, заключили настоящее Соглашение о составе, передаче и порядке управления общим имуществом, созданным Застройщиком для Собственников помещений и находящимися на земельных участках с кадастровыми номерами:

## ПРОЕКТ

	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Расположенные объекты
1	23:37:1006000:822	8450	МКД № 1, 2, 12, детская площадка, инженерные сети, элементы благоустройства, ограждение, бассейн № 2
2	23:37:1006000:908	8491	МКД № 4, 10, 11, 3, детская площадка, инженерные сети, элементы благоустройства, бассейн № 2
3	23:37:1006000:910	9893	МКД № 9, 8, инженерные сети, элементы благоустройства, контейнерная площадка, ограждение, бассейн № 2
4	23:37:1006000:915	2593	ИД № 13, инженерные сети, элементы благоустройства
5	23:37:1006000:921	9431	МКД № 22, 23, 21, инженерные сети, элементы благоустройства, контейнерные площадки, ограждение
6	23:37:1006000:2392	11454	МКД № 5, 6, 7 детская площадка, инженерные сети, элементы благоустройства, ограждение, бассейн № 2
7	23:37:1006000:2483	1262	ИД № 14/1, инженерные сети, элементы благоустройства
8	23:37:1006000:2484	1331	ИД № 14/2, инженерные сети, элементы благоустройства
9	23:37:1006000: 9735	13 041	Инженерные сети, элементы благоустройства, контейнерные площадки, ограждение территории Жилого комплекса «Резиденция Утриш», бассейн № 1
10	23:37:1006000:2625	2846	МКД № 17, инженерные сети, элементы благоустройства, спортивная площадка
11	23:37:1006000:2626	1803	МКД № 15, инженерные сети, элементы благоустройства, спортивная площадка
12	23:37:1006000:2627	3270	МКД № 19, инженерные сети, элементы благоустройства, спортивная площадка
13	23:37:1006000:2628	3270	МКД № 20, инженерные сети, элементы благоустройства, спортивная площадка
14	23:37:1006000:2629	2847	МКД № 18, инженерные сети, элементы благоустройства, спортивная площадка
15	23:37:1006000:2630	1803	МКД № 16, инженерные сети, элементы благоустройства, спортивная площадка
	ИТОГО:	88078	

### 1. Предмет Соглашения.

1.1. Собственники помещений договорились называть совокупность вышеуказанных земельных участков и расположенных на них объектов и имущества не относящегося к земельным участкам, находящимся в индивидуальной собственности, частям квартир, домов и помещений, принадлежащих конкретным собственникам, в том числе коммунальной и рекреационной инфраструктуры: Жилым Комплексом «Резиденция Утриш», далее именуемый ЖК РУ.

1.2. Состав Общего имущества ЖК РУ, находящегося на вышеуказанных земельных участках определен в Приложении №1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## ПРОЕКТ

1.3. Собственникам помещений в ЖК РУ принадлежит на праве общей долевой собственности Общее имущество ЖК РУ, указанное в Приложении №1.

1.4. Доля в праве общей собственности на Общее имущество ЖК РУ Собственника помещения в ЖК РУ пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

1.5. Доля в праве общей собственности на Общее имущество в ЖК РУ Собственника помещения ЖК РУ следует судьбе права собственности на указанное помещение.

1.6. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном жилом доме, в жилом доме блокированной застройки или индивидуальном доме, расположенном на территории ЖК РУ доля в праве общей собственности на Общее имущество в ЖК РУ нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное Общее имущество, перешедшей новому собственнику от предшествующего собственника такого помещения.

1.7. Собственник помещения в ЖК РУ не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество ЖК РУ;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество ЖК РУ, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

1.8. Общее имущество ЖК РУ было создано ООО «Поле Сукко», в интересах собственников помещений в ЖК РУ и необходимо для нормальной эксплуатации помещений и осуществления жизнедеятельности собственников помещений.

1.9. Земельный участок с кадастровым номером: 23:37:1006000:9735 передается Застройщиком в общую долевую собственность Собственникам помещений, поскольку передаваемое имущество является связанным исключительно с обслуживанием и эксплуатацией жилых объектов ЖК РУ, в соответствии с положениями пункта 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 36-39 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта "а" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491. Стороны согласились с тем, что в дальнейшем передаваемое имущество признается имуществом общего пользования, на которое распространяется правовой режим **общего имущества многоквартирного дома**.

1.10. Земельный участок с кадастровым номером: 23:37:1006000:9735 с имеющимся на этих участках имуществом передаются Застройщиком в общую долевую собственность Собственникам помещений по Акту приема-передачи после утверждения на общем собрании собственников помещений условий настоящего Соглашения и утверждения уполномоченного лица для подписания Акта приема-передачи (далее – Акт приема-передачи имущества) от имени собственников помещений. Акт приема-передачи имущества является Приложением №2 - неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.11. Подписать настоящее Соглашение и Акт приема-передачи имущества, указанный в п. 1.10 настоящего Соглашения, Собственники помещений уполномочивают Вострокнутову Янину Олеговну (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019).

## ПРОЕКТ

- 1.12. На основании п. 2 ст. 181.1. ГК РФ, Собственники помещений в ЖК РУ уполномочивают (ФИО, установочные данные) представлять интересы Собственников помещений по вопросам регистрации их прав на общую долевую собственность на Общее имущество в уполномоченных органах, а также представлять интересы во всех судебных и иных органах государственной и муниципальной власти.
- 1.13. Полное перечисление всех предоставляемых (ФИО, установочные данные) полномочий указано в Доверенности, являющейся Приложением № 3 – неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Срок действия Доверенности устанавливается - **три года** с момента вступления настоящего Соглашения в силу.
- 1.14. Копия Доверенности, представляемая при необходимости в компетентные органы, выдается (удостоверяется) органом или организацией, осуществляющей хранение оригинала Протокола общего Собрания собственников помещений в ЖК РУ об утверждении Соглашения об общем имуществе на момент изготовления копии.
- 1.15. Для целей владения, пользования, распоряжения и управления Общим имуществом ЖК РУ Собственники помещений считают ЖК РУ одним «Многоквартирным домом» и соглашаются, что в отношении Общего имущества ЖК РУ в дальнейшем действуют все нормы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации для управления многоквартирными домами в части, непротиворечащей условиям настоящего Соглашения.

## 2. Порядок управления общим имуществом.

- 2.1. Высшим органом управления ЖК РУ является общее собрание собственников помещений ЖК РУ.
- 2.2. Количество голосов Собственника помещения (-ий) пропорционально размеру общей площади помещений, принадлежащих Собственнику в ЖК РУ, и обратно пропорционально общей площади помещений принадлежащих Собственникам помещений, а именно 35 197,8 (Тридцать пять тысяч сто девяносто семь целых и восемь десятых) квадратных метров:  
*Количество голосов= (Площадь помещений принадлежащих собственнику/35197,8)X100%*
- 2.3. Все решения на общем собрании Собственников помещений в ЖК РУ принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании с учетом того, что в каждом многоквартирном жилом доме, входящем в состав ЖК РУ, решение принимается в соответствии с нормами ЖК РФ.
- 2.4. Полномочия, порядок созыва, ведения и оформления решений общего собрания собственников помещений ЖК РУ определяются в соответствии с нормами ЖК РФ для общих собраний многоквартирных домов ст. 44-48 ЖК РФ.
- 2.5. Собственники помещений для управления общим имуществом ЖК РУ выбирают способ управления, предусмотренный ст. 161 ЖК РФ, а именно управление общим имуществом с помощью лицензированной управляющей компании (организации) и заключают договор управления общим имуществом с управляющей организацией в порядке, предусмотренном ст. 162 ЖК РФ сроком на три года.
- 2.6. Выбор управляющей организации осуществляется собственниками ЖК РУ в порядке, предусмотренном нормами ЖК РФ для многоквартирных жилых домов.

### **3. Порядок утверждения Соглашения и срок его действия.**

- 3.1. Утверждение настоящего Соглашения об общем имуществе осуществляется путем проведения общего собрания в порядке, предусмотренном ст. 181.1-181.5 ГК РФ и действующими нормами для проведения общих собраний в многоквартирных домах в части не противоречащей настоящему Соглашению.
- 3.2. Инициатором общего собрания собственников помещений по утверждению настоящего Соглашения является ООО «Поле Сукко» - Застройщик Жилого комплекса «Резиденция Утриш».
- 3.3. Расходы по проведению собрания и по надлежащему оформлению переданного собственникам от Застройщика Общего имущества ЖК РУ несет Застройщик. Расходы по проведению последующих общих собраний Собственники помещений несут пропорционально имеющемуся у них количеству голосов на общем собрании.
- 3.4. Оригинал Протокола общего Собрания собственников помещений в ЖК РУ об утверждении Соглашения об общем имуществе, равно как и протоколы последующих общих собраний передаются для хранения в установленном порядке.
- 3.5. Срок действия Соглашения устанавливается бессрочно с момента утверждения его общим собранием Собственников.

### **4. Содержание общего имущества.**

- 4.1. Собственники помещений в ЖК РУ несут бремя расходов на содержание Общего имущества в Жилом комплексе «Резиденция Утриш».
- 4.2. Доля обязательных расходов на содержание Общего имущества ЖК РУ, бремя которых несет Собственник помещения в Жилом комплексе «Резиденция Утриш», определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» указанного собственника и долей в праве общей собственности на общее имущество МКД, в котором расположено помещение, принадлежащее Собственнику.
- 4.3. Собственники помещений ИД участвуют в содержании общего имущества Жилого комплекса «Резиденция Утриш», но не участвуют в содержании общего имущества МКД входящих в состав Жилого комплекса «Резиденция Утриш» в части уборки и освещения мест общего пользования этих домов и обслуживания инженерных сетей внутри этих домов. Собственники помещений МКД каждого отдельного Многоквартирного жилого дома участвуют в содержании общего имущества Многоквартирного жилого дома, в соответствии с нормами ст. 36 ЖК РФ.

#### **Приложения:**

**Приложение № 1** - Состав общего имущества Жилого комплекса «Резиденция Утриш».

**Приложение № 2** - Акт приема передачи Общего имущества, передаваемого Застройщиком ООО «Поле Сукко» Собственникам помещений Жилого комплекса «Резиденция Утриш».

**Приложение № 3** – Доверенность Уполномоченного лица.

ПРОЕКТ

Застройщик  
ООО «Поле Сукко»

\_\_\_\_\_/Мамыкин И.А./

Уполномоченное лицо от имени Собственников помещений

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Состав общего имущества  
Жилого комплекса «Резиденция Утриш»

<b>1.</b>		<b>Земельные участки</b>	
	Кадастровый номер		Площадь, кв. м.
1.1.	23:37:1006000:822		8450
1.2.	23:37:1006000:908		8491
1.3.	23:37:1006000:910		9893
1.4.	23:37:1006000:915		2593
1.5.	23:37:1006000:921		9431
1.6.	23:37:1006000:2392		11454
1.7.	23:37:1006000:2483		1262
1.8.	23:37:1006000:2484		1331
1.9.	23:37:1006000:9735		13 041
1.10.	23:37:1006000:2625		2846
1.11.	23:37:1006000:2626		1803
1.12.	23:37:1006000:2627		3270
1.13.	23:37:1006000:2628		3270
1.14.	23:37:1006000:2629		2847
1.15.	23:37:1006000:2630		1803
	ИТОГО:		88783
<b>2.</b>		<b>Инженерные сети</b>	
	Наименование и состав		Общая характеристика
2.1.	Сеть электроснабжения и наружного освещения, расположение линий и марки кабелей указаны на Схеме 1, в составе:		
2.1.1.	Общая длина кабельных трасс, м		9 070
2.1.2.	Оборудование наружного освещения, в составе:		
2.1.2.1.	Опора освещения 6 м с закладной деталью "Репино"		35



ПРОЕКТ		
2.1.2.2.	Светильник типа ЖКУ с ламп. ДНаТ 70 Вт	37
2.1.2.3.	Шкаф для подключения ТХ	6
2.1.2.4.	Вводной шкаф для подключения	3
2.1.2.5.	Шкаф силовой (кабельный)	6
2.1.2.6.	Шкаф для подключений	1
2.1.2.7.	Шкаф для подключения общего учета ТП-1	1
2.1.2.8.	Узел учета в ТП	1
2.1.2.9.	Свободностоящие опоры, цвет темный орех	10
2.1.2.10.	Кронштейны на опоры 2 рожков, цвет темный орех	10
2.1.2.11.	Светодиодные светильники 60 Вт	20
2.1.2.12.	Столбы освещения с автономными светодиодными фонарями	42
2.1.2.13.	Освещение бассейна №2	1
2.2.	Сеть водоснабжения холодной водой, расположение трубопроводов, марки труб и арматуры указаны на Схеме 2, в составе:	
2.2.1.	Колодцев водопроводных, шт.	55
2.2.2.	Гидрантов пожарных, шт.	4
2.2.3.	Общая длина трубопроводов питьевой воды, м	3 010,1
2.3.	Сеть водоснабжения поливной водой, расположение трубопроводов и марки труб указаны на Схеме 3, в составе:	
2.3.1.	Общая длина трубопроводов поливной воды, м	1 800
2.4.	Сеть водоотведения (бытовая и ливневая канализации), расположение коллекторов, трубопроводов и марки труб указаны на Схеме 4, в составе:	
2.4.1.	Колодцев канализационных, шт.	164
2.4.2.	Общая длина трубопроводов водоотведения, м	2553,3
2.5.	Канализация для размещения сетей связи, расположение кабельканалов, смотровых устройств указано на Схеме 5, в составе:	
2.5.1.	Оптический ящик и смотровые устройства типа ККС-2, шт	
2.5.2.	Кабельканалы, м	1235
2.6.	Комплект оборудования для приёма цифрового спутникового телевидения	

**ПРОЕКТ**

2.6.1	Антенна спутниковая 0,8 м, шт.	6
2.6.2	Мультисвич Terra MR-524, шт.	2
2.6.3	Мультисвич Terra MR-516, шт.	2
2.6.4	Мультисвич Terra MR-512, шт.	2
2.6.5	Конвектор Gi-124 Cirkular, шт.	6
2.6.6	Кабель Belden RG6U, м	1200
2.6.7	Розетка Легранд	25

**3.****Приборы учета коммунальных ресурсов.**

Наименование, тип, марка

Вид ресурса, тип  
учета

## 3.1.

Счетчик водяной

Холодная вода,  
общекомплексные  
нужды**4.****Сооружения**

Наименование и состав

Общие  
характеристики

4.1.	Сооружение бассейна № 1 (площадь 176,7 кв.м., глубина 1,6 м.), в составе:	
4.1.1.	Ж/Б чаша бассейна, шт.	1
4.1.2.	Пленка ПВХ синяя, м2	280
4.1.3.	Насосно-фильтрационное группа, в составе:	
4.1.3.1.	Фильтр песчаный напорный 50 м3/ч/м2	2
4.1.3.2.	Насос циркуляционный 58 м3/ч	2
4.1.3.3.	Шестипозиционный вентиль	2
4.1.3.4.	Подводный прожектор	10
4.1.3.5.	Трансформатор 600 Вт	5
4.1.3.6.	Симмер	8
4.1.3.7.	Лестница из нержавеющей стали	3
4.1.3.8.	Шкаф управления фильтрацией	1
4.1.3.9.	Арматура, трубы, фитинги (комплект)	1

ПРОЕКТ		
4.1.3.10.	Электрокабеля (комплект)	1
4.1.4.	Ограждение (вокруг бассейна)	1
4.1.5.	Уличный душ	1
4.1.5.1.	Душевая стойка	2
4.1.5.2.	Закладная деталь	2
4.1.5.3.	Декоративная крышка	2
4.2.	Сооружение бассейна № 2 (площадь 368 кв.м., глубина переменная: 1,5 м., 0,5 м., и 0,8 м.), в составе:	
4.2.1.	Бетонная чаша бассейна	1
4.2.2.	Пленка отделочная голубая (589 м2)	1
4.2.3.	Противоскользящая пленка (25м2)	1
4.2.4.	Сооружение насосной, включая бытовые помещения, в том числе:	1
4.2.4.1.	Унитазы Koral 49114 завод Cersanit	2
4.2.4.2.	Душевой поддон 900x900x150	2
4.2.4.3.	Раковина Erika 65 с зеркалом артикул 67811 Cersanit	4
4.2.4.4.	Водонагреватели Elsotherm 80 л (нерж.)	2
4.2.4.5.	Фильтр 56м3/ч Д-1200 мм	2
4.2.4.6.	Насос 56 м3/ч 3кВт	2
4.2.4.7.	Вентильная группа	2
4.2.4.8.	Блок управления фильтрацией	2
4.2.4.9.	Поручни из нерж. стали в детской чаше	1
4.2.4.10.	Лестница из нержавеющей стали	4
4.2.4.11.	Дозирующая станция	1
4.2.5.	Шезлонги	50
4.3.	Сооружение ограждения и оборудование для контроля доступа на территорию	
4.3.1.	Сооружение ограждения, размещение указано на Схеме 7, общей длиной, м	2784
4.3.2.	Система видеонаблюдения на въезд на территорию	1
4.3.2.1.	Видеокамера СТМС Color Camera (725x582, 600 TVL, PAL)	4
4.3.2.2.	Монитор	1
4.3.2.3.	Видеорегистратор Lite, 4-х канальный, H264, 200 к/с D1, аудио, сеть, VGA, USB 2.0	2

ПРОЕКТ		
4.3.2.4.	Жесткий диск HDD 1 Tb SATA-II 300	2
4.3.2.5.	Разъем BNC	4
4.3.2.6.	Блок питания молния	3
4.3.2.7.	провод квк.2.05 (метр)	40
4.3.2.8.	Гофра 16 (метр)	50
4.3.2.9.	Коробка соединительная	6
4.3.2.10.	Кронштейн на камеры СТМС	4
4.3.2.11.	Батарея	3
4.3.2.12.	Провод УТР	30
4.3.2.13.	Камера IP 2 МР уличная	2
4.3.2.14.	Программное обеспечение	1
4.3.2.15.	Хаб	1
4.3.3.	Система контроля и управление доступом	1
4.3.3.1.	Комплект САМЕ (2 привода, 2 крепежа, 1 блок управления)	1
4.3.3.2.	Плата встраиваемая САМЕ	1
4.3.3.3	Внешний радиоприемник САМЕ	2
4.3.3.4	Брелок радиоуправления САМЕ	2
4.3.3.5	Сигнальная лампа САМЕ	2
4.3.3.6	Антенна САМЕ	4
4.3.3.7	Кабель FA	970
4.3.3.8	Кабель ШВВП 2x0,75 (метров)	2210
4.3.3.9	Кабель ПВС 3x0,75 (метров)	530
4.3.3.10	Труба ПНД d25 мм гофр. Черн. (метров)	960
4.3.3.11	Навесной мет. термошкаф, 400x300x150 мм, IP54	3
4.3.3.12	Навесной металлический шкаф ST, 400x300x150 mm, IP65	1
4.3.3.13	Коммутатор 8-port 10/100 Mbps (4 ports supports PoE) switch with external power supply, PoE budget up to 32W	2
4.3.3.14	Коммутатор 5-port 10/100 Mbps switch with external power supply	2
4.3.3.15	Считыватель проксимити	2
4.3.3.16	Блок бесперебойного питания 1200 Вт	1
4.3.3.17	Дверной доводчик 2-х скоростной. Для дверей массой до 90 кг Размеры 220x53x45, цвет серый.	1
4.3.3.18	Замок электромагнитный, Мониторинг, СИД, внутреннее исполнение, 12 VDC / 500mA или 24 VDC / 250mA, усилие 550 кг, размеры: 266x73x40 мм	1

## ПРОЕКТ

4.3.3.19	Комплект L и Z образных креплений для замка с усилием 550 кг	1
4.3.3.20	Выкл. автомат. 2P C10A 6кА	1
4.3.3.21	Розетка ОП 1-м с з/к белая	5
4.3.3.22	Выключатель белый 3-х позиционный для ворот CAME	8
4.3.3.23	Кнопка выхода (открытие калитки)	3
4.3.3.24	Камера видеонаблюдения RVi-IPC41 (2.7-12 мм)	2
4.3.3.25	Лицензия на ПО системы видеонаблюдения	4
4.3.3.26	Сетевой контроллер "Castle EP2". Управление двумя считывателями. Интерфейс связи Ethernet.	1
4.3.3.27	Базовый модуль ПО Castle, ограничение до 10000 карт доступа.	1
4.3.3.28	Привод для распашных ворот АТІ 5024N	4
4.3.3.29	Блок управления с расширенным набором функций	4
4.3.3.30	Лампа сигнальная с антенной	4
4.3.3.31	Кнопка открывания	1
4.3.3.32	ПО Server-Terminal	1
4.3.3.33	Контроллер 8000	9
4.3.3.34	Считыватель накладной	12
4.3.3.35	Блок питания 12В 2А	12
4.3.3.36	Замок ML 300	6
4.3.3.37	Доводчик DORMA	6
4.3.3.38	Видеокамера RNW-201-Bir	6
4.3.3.39	Видеорегистратор RN-S16	1
4.3.3.40	Блок питания АТ 12/15	6
4.3.3.41	Жесткий диск 4ТБ	2
4.3.3.42	Монитор TFT 21.5 LG 22M38D-B	1
4.3.3.43	Монтажный ящик	6
4.3.3.44	Кроссовая коробка КРУН-4	7
4.3.3.45	Розетка оптическая SC	14
4.3.3.46	Пигтейл оптический SC/UPC, SM, 1м	14
4.3.3.47	Патчкорд оптический SC/UPS, SM, 0.5 м	14
4.3.3.48	Медиаконвертер (TX-1310nm. Rx-1550nm)	6
4.3.3.49	Медиаконвертер (TX-1510nm. Rx-13100nm)	6
4.3.3.50	Коммутатор B-Link DES-1005C/A1A	6
4.3.3.51	Коммутатор B-Link DES-1228 ME	1

ПРОЕКТ		
4.3.3.52	Кабель ПВС 3*0,75	75
4.3.3.53	Кабель КСПВ 4*0,4	60
4.3.3.54	Кабель ШВВП 2*0,75	550
4.3.3.55	Кабель УТР4-CAT5e	100
4.3.3.56	Кабель HDMI HDMI 2 м	1
4.3.3.57	Кабель оптический ОСЦ-А-8 (8 волокон)	800
4.3.3.58	Гофрированная труба ПНД диаметр 16	50
4.3.3.59	Кронштейн	9
4.3.3.60	Гофрированная труба диаметр 32	800
4.3.3.61	Труба металлическая 60*40	31
4.3.3.62	<b>Точка прохода</b>	1
4.3.3.62.1	Сетевой контролер "Castle EP2". Управление двумя дверьми. Максимально до 7000 ключей, 500 временных зон и 40000 событий в автономном энергонезависимой памяти. Интерфейс связи Ethernet	1
4.3.3.62.2	Считыватель проксимити	2
4.3.3.62.3	Блок бесперебойного питания	1
4.3.3.62.4	Аккумулятор 12А/ч	1
4.3.3.62.5	Гибкий переход стена-дверь для электрозамков Falcon Eye, 8 мм	1
4.3.3.62.6	Дверной доводчик 2-х скоростной. Для дверей массой по 90 кг. Размеры 220x53x45, цвет серый	1
4.3.3.62.7	Замок электромагнитный, мониторинг, СИД, внутреннее исполнение. 12VDC/500 мА или 24VDC/250 мА, усиление 550 кг, размеры 266x73x40 мм	1
4.3.3.62.8	Комплект L и Z образных креплений для замков с усилением 550 кг.	1
4.3.3.63	<b>Бюро пропусков</b>	1
4.3.3.63.1	Рабочее место оператора	1
4.3.3.63.2	Мониторинг 23.6", 16:9, 5 ms, Analogue/DVI, 1920 x1080 FULL HD, 10, 000, 000:1 DRC, Brightness 250 nits, H170/V160	1
4.3.3.63.3	Адаптер "Castle-Reader-W" (Wiegand->USB) для подключения любого Wiegand считывателя в качестве контрольного	1
4.3.3.63.4	Считыватель проксимити	1
4.3.3.64	<b>Специализированное программное обеспечение</b>	1
4.3.3.64.1	Базовый модуль ПО Castle, ограничение до 1000 карт доступа	1
4.3.3.64.2	Дополнительный модуль ПО Castle "Мониторинг событий (фотоидентификация)"	1
4.3.3.64.3	Дополнительный модуль ПО Castle "Реакция на события"	1
4.3.3.65	<b>Точка проезда</b>	1

ПРОЕКТ		
4.3.3.65.1	Радиоприемник встраиваемый для пультов САМЕ	2
4.3.3.65.2	Блок бесперебойного питания	1
4.3.3.65.3	Аккумулятор 7А/ч	1
4.3.3.65.4	Комплект линейных приводов, блок управления	1
4.3.3.65.5	Блок управления с расширенным набором функций	1
4.3.3.65.6	Антенна	2
4.3.3.65.7	Блок Пульт ДУ 4-х канальный (не оригинальный)	5
4.3.3.65.8	Брелок - передатчик САМЕ	1
4.3.3.65.9	Кабель FTP cat. 5E (метров)	70
4.3.3.65.10	Кабель ПВС 4x0,75 (метров)	70
4.3.3.65.11	Труба ПНД d20 мм гофр (метров)	60
4.3.4.	Шлагбаум	2
4.3.4.1	Gard - 4000 Шлагбаум САМЕ в комплекте	2
4.3.4.2	001 AF-43S радиоприемник	2
4.3.4.3	TOP-A 433 N Антенна	2
4.3.4.4	Пульт ДУ Arpollo Joy 433 4-х канальный частота 433,92 МГц	10
4.4.	Сооружение Детская площадка № 1 (площадь 352 кв.м.)	1
4.4.1.	Оборудование площадки, в составе:	18
4.4.1.1.	Детский игровой комплекс Нг=1,5 (нерж.) Нг=2,0	1
4.4.1.2.	Детский игровой комплекс "Мини - крепость"	1
4.4.1.3.	Качели на стойках дерево	1
4.4.1.4.	Качели на стойках двойные	1
4.4.1.5.	Сиденье для качелей с резиновой подвеской	1
4.4.1.6.	Сиденье для качелей с резиновой подвеской	2
4.4.1.7.	Качалка - балансир малая	2
4.4.1.8.	Качалка на пружине "Дельфин"	1
4.4.1.9.	Качалка на пружине "Мотоцикл"	1
4.4.1.10.	Качалка на пружине "Пароходик"	1
4.4.1.11.	Каркас фундамента для качалки на пружине	3
4.4.1.12.	Качалка на пружине 2-х местная "Джип"	1
4.4.1.13.	Каркас фундамента для качалки на пружине двойной	1
4.4.1.14.	Песочница "Аквариум"	1

ПРОЕКТ		
4.4.2.	Покрытие детской площадки (бетонное основание 100мм с укладкой резиновой плитки), кв. м.	352
4.5.	Сооружение Детская площадка № 2 (площадь 468,4 кв.м.)	1
4.5.1.	Оборудование площадки, в составе:	13
4.5.1.1.	Детский игровой комплекс "Паучок" Н=900 ДИК 9.23 (4635*3500*3035)	1
4.5.1.2.	Качели "База" двойные (подвес в комплект не входит) ДИО 1.022 (2900*1400*1900)	1
4.5.1.3.	Подвес металлический на короткой цепи ДИО 1.205 к	2
4.5.1.4.	Карусель со сплошным сидением ДИО 2.08 (1650*1650*800)	1
4.5.1.5.	Качели балансир ДИО 3.07 (2100*450*900)	1
4.5.1.6.	Лавочка бизнес мини (Деревянный брус) МФ 1.40 (2050*850*950)	4
4.5.1.7.	Песочный дворик "Опушка" без горки МФ 3.221 (3950*3950*2800)	1
4.5.1.8.	Локомотив без вагонов МФ 4,062 (4400*1800*2700)	1
4.5.1.9.	Спортивный комплекс "Рукоход с кольцами" СО 1.04 (3850*3580*2795)	1
4.5.2.	Резиновое покрытие в пять тонов (10мм) 18,82*28,93	468,4
4.6.	Сооружение Детская площадка № 3 (площадь 730 кв.м.)	1
4.6.1.	Оборудование	14
4.6.1.1.	Детский игровой комплекс "Сказка" Н=1500,1800 (6650*5800*3000)	1
4.6.1.2.	Комплекс с горкой (485*3520)	1
4.6.1.3.	Качели 2-х местные металлические с двумя сидениями со спинками. Подвес металлический на короткой цепи (3600*1200*2000)	1
4.6.1.4.	Скамья со спинкой (2050*850*950)	8
4.6.1.5.	Песочный дворик "Беседка" без горки (3280*3200*2000)	1
4.6.1.6.	Паровичок (4250*1230*2550)	1
4.6.1.7.	Спортивный комплекс "Рукоход с кольцами" (5580*2900*2500)	1
4.6.2.	Резиновое покрытие 23,8*30,7	730
4.7.	Спортивная площадка, резиновое покрытие (площадь 1190 кв.м.)	1
4.7.1.	Оборудование	20
4.7.1.1.	Лавочка Бизнес мини (деревянный брус) (2050*850*950)	4
4.7.1.2.	Рукоход-змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник "Молоток" (6087*1467*2600)	1



ПРОЕКТ

4.7.1.3.	Спортивный тренажер "Скороход" (760*1200*1450)	1
4.7.1.4.	Спортивный тренажер "Лыжник" (1025*1470*1770)	1
4.7.1.5.	Спортивный тренажер "Жми ногами двойной" (640*1930*1980)	1
4.7.1.6.	Спортивный тренажер "Бабочка" (895*1250*1975)	1
4.7.1.7.	Спортивный тренажер "Гребля" (1080*1635*685)	1
4.7.1.8.	Спортивный тренажер "Жми/подтягивание" (1125*1755*1975)	1
4.7.1.9.	Спортивный уличный "Турник" (1045*1305*2145)	1
4.7.1.10.	Арматура фундамента монтажная (500*500*400)	6
4.7.1.11.	Брусья, гнутые Базис Сити (2030*550*1100)	1
4.7.1.12.	Скороход (2790*2670*2400)	1
4.7.2.	Резиновое покрытие пять цветов, кв. м.	1190
4.8.	Сооружения асфальтных покрытий и плиточного мощения, расположение указано на Схеме 6, в составе:	
	Пешеходные дорожки	
4.8.1.	Пешеходные дорожки 1-я очередь	
4.8.1.1.	Тротуарная плитка	1598
4.8.1.2.	Тротуарная плитка под проезд автомобилей	1008
4.8.1.3.	Поребрик	1874
4.8.2.	Пешеходные дорожки 2-я очередь	
4.8.2.1.	Тротуарная плитка	3320,2
4.8.2.2.	Поребрик	1679,9
4.8.3.	Пешеходные дорожки 3-я очередь	
4.8.3.1.	Тротуарная плитка	3054,4
4.8.3.2.	Поребрик	1884,3
	Асфальтное покрытие	
4.8.4.	Асфальтное покрытие 1 -я очередь:	
4.8.4.1.	Асфальтное покрытие (кв.м.)	5300
4.8.4.2.	Бордюрный камень (пог. м.)	1583
4.8.5.	Асфальтное покрытие 2 -я очередь:	
4.8.5.1.	Асфальтное покрытие (кв.м.)	5302,8
4.8.5.2.	Бордюрный камень (пог.м.)	582,2

## ПРОЕКТ

4.8.5.3.	2-х слойное асфальтобетонное покрытие (кв.м.)	1830
4.8.6.	Асфальтное покрытие 3 -я очередь (кв.м.):	5302,8
4.8.7.	Стоянка №1 (кв.м.)	201,2
4.8.8.	Стоянка №2 (кв.м.)	246,8
4.8.9.	Стоянка №3 (кв.м.)	201,2
4.8.10.	Стоянка №4 (кв.м.)	246,8
4.9.	Сооружения площадок для мусорных контейнеров, в составе:	
4.9.1.	Площадка для мусорных контейнеров № 1	13,5
4.9.2.	Площадка для мусорных контейнеров № 2	10,01
4.9.3.	Площадка для мусорных контейнеров № 3	9,6
4.9.4.	Площадка для мусорных контейнеров № 4	6,16
4.9.5.	Площадка для мусорных контейнеров № 5	7,32
4.9.6.	Площадка для мусорных контейнеров № 6	13,5
4.9.7.	Мусорные контейнеры Евро 1.1 м3	24
4.9.8.	Мусорные контейнеры Евро 0.75 м3	3
4.10.	Объекты благоустройства, в т.ч. озеленение и оборудование	
4.10.1.	Озеленение, в составе:	
4.10.1.1.	Катальпа бигноневидная Нана	82
4.10.1.2.	Клен серебристый Оттом Фест	5
4.10.1.3.	Робиния лжеакация Умбракулифера	13
4.10.1.4.	Сумах уксусный	9
4.10.1.5.	Слива, растопыренная Писсарди	23
4.10.1.6.	Бирючина обыкновенная Атровиренс (живая изгородь)	715
4.10.1.7.	Гибискус сирийский Арденс	21
4.10.1.8.	Пузыреплодник калинолистный Диаболо	32
4.10.1.9.	Можжевельник средний Минт Джулеп	43
4.10.1.10.	Можжевельник скальный Блю Хевен (живая изгородь)	92
4.10.1.11.	Ясень американский Оттом Пурпл	9
4.10.1.12.	Клен Фримана Оттом Блейз	3
4.10.1.13.	Сосна обыкновенная Ватерери	12
4.10.1.14.	Сосна черная 200-250	8

ПРОЕКТ		
4.10.1.15.	Катальпа бигноневидная Нана 200-250	125
4.10.1.16.	Сумах уксусный 120-140	15
4.10.1.17.	Лавровишня 80-100	53
4.10.1.18.	Гибискус сирийский 30-40	74
4.10.1.19.	Пузыреплодник калинолистный 180-200	61
4.10.1.20.	Можжевельник средний Минт Джулеп 80-100	106
4.10.1.21.	Можжевельник казацкий Тамарисцифолия 30-40	24
4.10.1.22.	Бирючина обыкновенная Атровиренс (живая изгородь)30-40	500
4.10.1.23.	Можжевельник китайский Спартан 30-40	298
4.10.1.24.	Робиния псевдоакация Умбракулифера 200-250	52
4.10.1.25.	Газон (3-я очередь) (кв.м.)	13361,4
4.10.1.26.	Газон (1-я и 2-я очередь) (кв.м.)	8275,71
4.10.2.	Оборудование для благоустройства, в составе:	
4.10.2.1	Скамейка уличная парковая	65
4.10.2.2	Урна уличная парковая с короной	56

5. Комплект технической документации

	Наименование	Количество листов	Каталожный номер
5.1.	Схема 1 – расположения системы электроснабжения	1	
5.2.	Схема 2 – расположения системы холодного водоснабжения	1	
5.3.	Схема 3 – расположение системы водоснабжения поливной водой	1	
5.4.	Схема 4 – расположение системы водоотведения	1	
5.5.	Схема 5 – расположение кабельканалов для размещения сетей связи	1	
5.6.	Схема 6 – расположение покрытий, мощений и элементов благоустройства	1	
5.7.	Схема 7 – расположение ограждений, калиток и ворот	1	

Застройщик  
ООО «Поле Сукко»

Уполномоченное лицо от имени Собственников помещений

ПРОЕКТ

\_\_\_\_\_ /Мамыкин И.А./

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

**Акт приема передачи**  
Общего имущества, передаваемого Застройщиком ООО «Поле Сукко»  
Собственникам помещений Жилого комплекса «Резиденция Утриш»

<b>1.</b>		<b>Земельные участки</b>	
		Кадастровый номер	Площадь, кв. м.
1.1.	23:37:1006000:822		8450
1.2.	23:37:1006000:908		8491
1.3.	23:37:1006000:910		9893
1.4.	23:37:1006000:915		2593
1.5.	23:37:1006000:921		9431
1.6.	23:37:1006000:2392		11454
1.7.	23:37:1006000:2483		1262
1.8.	23:37:1006000:2484		1331
1.9.	23:37:1006000:9735		13 041
1.10.	23:37:1006000:2625		2846
1.11.	23:37:1006000:2626		1803
1.12.	23:37:1006000:2627		3270
1.13.	23:37:1006000:2628		3270
1.14.	23:37:1006000:2629		2847
1.15.	23:37:1006000:2630		1803
	ИТОГО:		88783
<b>2.</b>		<b>Инженерные сети</b>	
		Наименование и состав	Общая характеристика
2.1.	Сеть электроснабжения и наружного освещения, расположение линий и марки кабелей указаны на Схеме 1, в составе:		
2.1.1.	Общая длина кабельных трасс, м		9 070
2.1.2.	Оборудование наружного освещения, в составе:		
2.1.2.1.	Опора освещения 6 м с закладной деталью "Репино"		35
2.1.2.2.	Светильник типа ЖКУ с ламп. ДНаТ 70 Вт		37

ПРОЕКТ		
2.1.2.3.	Шкаф для подключения ТХ	6
2.1.2.4.	Вводной шкаф для подключения	3
2.1.2.5.	Шкаф силовой (кабельный)	6
2.1.2.6.	Шкаф для подключений	1
2.1.2.7.	Шкаф для подключения общего учета ТП-1	1
2.1.2.8.	Узел учета в ТП	1
2.1.2.9.	Свободностоящие опоры, цвет темный орех	10
2.1.2.10.	Кронштейны на опоры 2 рожков, цвет темный орех	10
2.1.2.11.	Светодиодные светильники 60 Вт	20
2.1.2.12.	Столбы освещения с автономными светодиодными фонарями	42
2.1.2.13.	Освещение бассейна №2	1
2.2.	Сеть водоснабжения холодной водой, расположение трубопроводов, марки труб и арматуры указаны на Схеме 2, в составе:	
2.2.1.	Колодцев водопроводных, шт.	55
2.2.2.	Гидрантов пожарных, шт.	4
2.2.3.	Общая длина трубопроводов питьевой воды, м	3 010,1
2.3.	Сеть водоснабжения поливной водой, расположение трубопроводов и марки труб указаны на Схеме 3, в составе:	
2.3.1.	Общая длина трубопроводов поливной воды, м	1 800
2.4.	Сеть водоотведения (бытовая и ливневая канализации), расположение коллекторов, трубопроводов и марки труб указаны на Схеме 4, в составе:	
2.4.1.	Колодцев канализационных, шт.	164
2.4.2.	Общая длина трубопроводов водоотведения, м	2553,3
2.5.	Канализация для размещения сетей связи, расположение кабельканалов, смотровых устройств указано на Схеме 5, в составе:	
2.5.1.	Оптический ящик и смотровые устройства типа ККС-2, шт	
2.5.2.	Кабельканалы, м	1235
2.6.	Комплект оборудования для приёма цифрового спутникового телевидения	
2.6.1	Антенна спутниковая 0,8 м, шт.	6

ПРОЕКТ		
2.6.2	Мультисвич Terra MR-524, шт.	2
2.6.3	Мультисвич Terra MR-516, шт.	2
2.6.4	Мультисвич Terra MR-512, шт.	2
2.6.5	Конвектор Gi-124 Cirkular, шт.	6
2.6.6	Кабель Belden RG6U, м	1200
2.6.7	Розетка Легранд	25

### 3. Приборы учета коммунальных ресурсов.

	Наименование, тип, марка	Вид ресурса, тип учета Холодная вода, общекомплексные нужды
3.1.	Счетчик водяной	

### 4. Сооружения

	Наименование и состав	Общие характеристики
4.1.	Сооружение бассейна № 1 (площадь 176,7 кв.м., глубина 1,6 м.), в составе:	
4.1.1.	Ж/Б чаша бассейна, шт.	1
4.1.2.	Пленка ПВХ синяя, м2	280
4.1.3.	Насосно-фильтрационное группа, в составе:	
4.1.3.1.	Фильтр песчаный напорный 50 м3/ч/м2	2
4.1.3.2.	Насос циркуляционный 58 м3/ч	2
4.1.3.3.	Шестипозиционный вентиль	2
4.1.3.4.	Подводный прожектор	10
4.1.3.5.	Трансформатор 600 Вт	5
4.1.3.6.	Симмер	8
4.1.3.7.	Лестница из нержавеющей стали	3
4.1.3.8.	Шкаф управления фильтрацией	1
4.1.3.9.	Арматура, трубы, фитинги (комплект)	1
4.1.3.10.	Электрокабеля (комплект)	1

ПРОЕКТ		
4.1.4.	Ограждение (вокруг бассейна)	1
4.1.5.	Уличный душ	1
4.1.5.1.	Душевая стойка	2
4.1.5.2.	Закладная деталь	2
4.1.5.3.	Декоративная крышка	2
4.2.	Сооружение бассейна № 2 (площадь 368 кв.м., глубина переменная: 1,5 м., 0,5 м., и 0,8 м.), в составе:	
4.2.1.	Бетонная чаша бассейна	1
4.2.2.	Пленка отделочная голубая (589 м2)	1
4.2.3.	Противоскользящая пленка (25м2)	1
4.2.4.	Сооружение насосной, включая бытовые помещения, в том числе:	1
4.2.4.1.	Унитазы Koral 49114 завод Cersanit	2
4.2.4.2.	Душевой поддон 900x900x150	2
4.2.4.3.	Раковина Erika 65 с зеркалом артикул 67811 Cersanit	4
4.2.4.4.	Водонагреватели Elsoterm 80 л (нерж.)	2
4.2.4.5.	Фильтр 56м3/ч Д-1200 мм	2
4.2.4.6.	Насос 56 м3/ч 3кВт	2
4.2.4.7.	Вентильная группа	2
4.2.4.8.	Блок управления фильтрацией	2
4.2.4.9.	Поручни из нерж. стали в детской чаше	1
4.2.4.10.	Лестница из нержавеющей стали	4
4.2.4.11.	Дозирующая станция	1
4.2.5.	Шезлонги	50
4.3.	Сооружение ограждения и оборудование для контроля доступа на территорию	
4.3.1.	Сооружение ограждения, размещение указано на Схеме 7, общей длиной, м	2784
4.3.2.	Система видеонаблюдения на въезд на территорию	1
4.3.2.1.	Видеокамера СТМС Color Camera (725x582, 600 TVL, PAL)	4
4.3.2.2.	Монитор	1
4.3.2.3.	Видеорегистратор Lite, 4-х канальный, H264, 200 к/с D1, аудио, сеть, VGA, USB 2.0	2
4.3.2.4.	Жесткий диск HDD 1 Tb SATA-II 300	2



ПРОЕКТ		
4.3.2.5.	Разъем BNC	4
4.3.2.6.	Блок питания молния	3
4.3.2.7.	провод квк.2.05 (метр)	40
4.3.2.8.	Гофра 16 (метр)	50
4.3.2.9.	Коробка соединительная	6
4.3.2.10.	Кронштейн на камеры СТМС	4
4.3.2.11.	Батарея	3
4.3.2.12.	Провод УТР	30
4.3.2.13.	Камера IP 2 МР уличная	2
4.3.2.14.	Программное обеспечение	1
4.3.2.15.	Хаб	1
4.3.3.	Система контроля и управление доступом	1
4.3.3.1.	Комплект САМЕ (2 привода, 2 крепежа, 1 блок управления)	1
4.3.3.2.	Плата встраиваемая САМЕ	1
4.3.3.3	Внешний радиоприемник САМЕ	2
4.3.3.4	Брелок радиоуправления САМЕ	2
4.3.3.5	Сигнальная лампа САМЕ	2
4.3.3.6	Антенна САМЕ	4
4.3.3.7	Кабель FA	970
4.3.3.8	Кабель ШВВП 2x0,75 (метров)	2210
4.3.3.9	Кабель ПВС 3x0,75 (метров)	530
4.3.3.10	Труба ПНД d25 мм гофр. Черн. (метров)	960
4.3.3.11	Навесной мет. термошкаф, 400x300x150 мм, IP54	3
4.3.3.12	Навесной металлический шкаф ST, 400x300x150 mm, IP65	1
4.3.3.13	Коммутатор 8-port 10/100 Mbps (4 ports supports PoE) switch with external power supply, PoE budget up to 32W	2
4.3.3.14	Коммутатор 5-port 10/100 Mbps switch with external power supply	2
4.3.3.15	Считыватель проксимити	2
4.3.3.16	Блок бесперебойного питания 1200 Вт	1
4.3.3.17	Дверной доводчик 2-х скоростной. Для дверей массой до 90 кг Размеры 220x53x45, цвет серый.	1
4.3.3.18	Замок электромагнитный, Мониторинг, СИД, внутреннее исполнение, 12 VDC / 500мА или 24 VDC / 250мА, усилие 550 кг, размеры: 266x73x40 мм	1
4.3.3.19	Комплект L и Z образных креплений для замка с усилием 550 кг	1

## ПРОЕКТ

4.3.3.20	Выкл. автомат. 2P C10A 6kA	1
4.3.3.21	Розетка ОП 1-м с з/к белая	5
4.3.3.22	Выключатель белый 3-х позиционный для ворот CAME	8
4.3.3.23	Кнопка выхода (открытие калитки)	3
4.3.3.24	Камера видеонаблюдения RVi-IPC41 (2.7-12 мм)	2
4.3.3.25	Лицензия на ПО системы видеонаблюдения	4
4.3.3.26	Сетевой контроллер "Castle EP2". Управление двумя считывателями. Интерфейс связи Ethernet.	1
4.3.3.27	Базовый модуль ПО Castle, ограничение до 10000 карт доступа.	1
4.3.3.28	Привод для распашных ворот АТІ 5024N	4
4.3.3.29	Блок управления с расширенным набором функций	4
4.3.3.30	Лампа сигнальная с антенной	4
4.3.3.31	Кнопка открывания	1
4.3.3.32	ПО Server-Terminal	1
4.3.3.33	Контроллер 8000	9
4.3.3.34	Считыватель накладной	12
4.3.3.35	Блок питания 12В 2А	12
4.3.3.36	Замок ML 300	6
4.3.3.37	Доводчик DORMA	6
4.3.3.38	Видеокамера RNW-201-Bir	6
4.3.3.39	Видеорегистратор RN-S16	1
4.3.3.40	Блок питания АТ 12/15	6
4.3.3.41	Жесткий диск 4ТБ	2
4.3.3.42	Монитор TFT 21.5 LG 22M38D-B	1
4.3.3.43	Монтажный ящик	6
4.3.3.44	Кроссовая коробка КРУН-4	7
4.3.3.45	Розетка оптическая SC	14
4.3.3.46	Пигтейл оптический SC/UPC, SM, 1м	14
4.3.3.47	Патчкорд оптический SC/UPS, SM, 0.5 м	14
4.3.3.48	Медиаконвертер (TX-1310nm. Rx-1550nm)	6
4.3.3.49	Медиаконвертер (TX-1510nm. Rx-13100nm)	6
4.3.3.50	Коммутатор B-Link DES-1005C/A1A	6
4.3.3.51	Коммутатор B-Link DES-1228 ME	1
4.3.3.52	Кабель ПВС 3*0,75	75

ПРОЕКТ		
4.3.3.53	Кабель КСПВ 4*0,4	60
4.3.3.54	Кабель ШВВП 2*0,75	550
4.3.3.55	Кабель UTP4-CAT5e	100
4.3.3.56	Кабель HDMI HDMI 2 м	1
4.3.3.57	Кабель оптический ОСЦ-А-8 (8 волокон)	800
4.3.3.58	Гофрированная труба ПНД диаметр 16	50
4.3.3.59	Кронштейн	9
4.3.3.60	Гофрированная труба диаметр 32	800
4.3.3.61	Труба металлическая 60*40	31
4.3.3.62	<b>Точка прохода</b>	1
4.3.3.62.1	Сетевой контролер "Castle EP2". Управление двумя дверьми. Максимально до 7000 ключей, 500 временных зон и 40000 событий в автономном энергонезависимой памяти. Интерфейс связи Ethernet	1
4.3.3.62.2	Считыватель проксимити	2
4.3.3.62.3	Блок бесперебойного питания	1
4.3.3.62.4	Аккумулятор 12А/ч	1
4.3.3.62.5	Гибкий переход стена-дверь для электрозамков Falcon Eye, 8 мм	1
4.3.3.62.6	Дверной доводчик 2-х скоростной. Для дверей массой по 90 кг. Размеры 220x53x45, цвет серый	1
4.3.3.62.7	Замок электромагнитный, мониторинг, СИД, внутреннее исполнение. 12VDC/500 мА или 24VDC/250 мА, усиление 550 кг, размеры 266x73x40 мм	1
4.3.3.62.8	Комплект L и Z образных креплений для замков с усилением 550 кг.	1
4.3.3.63	<b>Бюро пропусков</b>	1
4.3.3.63.1	Рабочее место оператора	1
4.3.3.63.2	Мониторинг 23.6", 16:9, 5 ms, Analogue/DVI, 1920 x1080 FULL HD, 10, 000, 000:1 DRC, Brightness 250 nits, H170/V160	1
4.3.3.63.3	Адаптер "Castle-Reader-W" (Wiegand->USB) для подключения любого Wiegand считывателя в качестве контрольного	1
4.3.3.63.4	Считыватель проксимити	1
4.3.3.64	<b>Специализированное программное обеспечение</b>	1
4.3.3.64.1	Базовый модуль ПО Castle, ограничение до 1000 карт доступа	1
4.3.3.64.2	Дополнительный модуль ПО Castle "Мониторинг событий (фотоидентификация)"	1
4.3.3.64.3	Дополнительный модуль ПО Castle "Реакция на события"	1
4.3.3.65	<b>Точка проезда</b>	1
4.3.3.65.1	Радиоприемник встраиваемый для пультов CAME	2

ПРОЕКТ		
4.3.3.65.2	Блок бесперебойного питания	1
4.3.3.65.3	Аккумулятор 7А/ч	1
4.3.3.65.4	Комплект линейных приводов, блок управления	1
4.3.3.65.5	Блок управления с расширенным набором функций	1
4.3.3.65.6	Антенна	2
4.3.3.65.7	Блок Пульт ДУ 4-х канальный (не оригинальный)	5
4.3.3.65.8	Брелок - передатчик САМЕ	1
4.3.3.65.9	Кабель FTP cat. 5E (метров)	70
4.3.3.65.10	Кабель ПВС 4x0,75 (метров)	70
4.3.3.65.11	Труба ПНД d20 мм гофр (метров)	60
4.3.4.	Шлагбаум	2
4.3.4.1	Gard - 4000 Шлагбаум САМЕ в комплекте	2
4.3.4.2	001 AF-43S радиоприемник	2
4.3.4.3	TOP-A 433 N Антенна	2
4.3.4.4	Пульт ДУ Apollo Joy 433 4-х канальный частота 433,92 МГц	10
4.4.	Сооружение Детская площадка № 1 (площадь 352 кв.м.)	1
4.4.1.	Оборудование площадки, в составе:	18
4.4.1.1.	Детский игровой комплекс Нг=1,5 (нерж.) Нг=2,0	1
4.4.1.2.	Детский игровой комплекс "Мини - крепость"	1
4.4.1.3.	Качели на стойках дерево	1
4.4.1.4.	Качели на стойках двойные	1
4.4.1.5.	Сиденье для качелей с резиновой подвеской	1
4.4.1.6.	Сиденье для качелей с резиновой подвеской	2
4.4.1.7.	Качалка - балансир малая	2
4.4.1.8.	Качалка на пружине "Дельфин"	1
4.4.1.9.	Качалка на пружине "Мотоцикл"	1
4.4.1.10.	Качалка на пружине "Пароходик"	1
4.4.1.11.	Каркас фундамента для качалки на пружине	3
4.4.1.12.	Качалка на пружине 2-х местная "Джип"	1
4.4.1.13.	Каркас фундамента для качалки на пружине двойной	1
4.4.1.14.	Песочница "Аквариум"	1
4.4.2.	Покрытие детской площадки (бетонное основание 100мм с укладкой резиновой плитки), кв. м.	352

ПРОЕКТ

4.5.	Сооружение Детская площадка № 2 (площадь 468,4 кв.м.)	1
4.5.1.	Оборудование площадки, в составе:	13
4.5.1.1.	Детский игровой комплекс "Паучок" Н=900 ДИК 9.23 (4635*3500*3035)	1
4.5.1.2.	Качели "База" двойные (подвес в комплект не входит) ДИО 1.022 (2900*1400*1900)	1
4.5.1.3.	Подвес металлический на короткой цепи ДИО 1.205 к	2
4.5.1.4.	Карусель со сплошным сидением ДИО 2.08 (1650*1650*800)	1
4.5.1.5.	Качели балансир ДИО 3.07 (2100*450*900)	1
4.5.1.6.	Лавочка бизнес мини (Деревянный брус) МФ 1.40 (2050*850*950)	4
4.5.1.7.	Песочный дворик "Опушка" без горки МФ 3.221 (3950*3950*2800)	1
4.5.1.8.	Локомотив без вагонов МФ 4,062 (4400*1800*2700)	1
4.5.1.9.	Спортивный комплекс "Рукоход с кольцами" СО 1.04 (3850*3580*2795)	1
4.5.2.	Резиновое покрытие в пять тонов (10мм) 18,82*28,93	468,4
4.6.	Сооружение Детская площадка № 3 (площадь 730 кв.м.)	1
4.6.1.	Оборудование	14
4.6.1.1.	Детский игровой комплекс "Сказка" Н=1500,1800 (6650*5800*3000)	1
4.6.1.2.	Комплекс с горкой (485*3520)	1
4.6.1.3.	Качели 2-х местные металлические с двумя сидениями со спинками. Подвес металлический на короткой цепи (3600*1200*2000)	1
4.6.1.4.	Скамья со спинкой (2050*850*950)	8
4.6.1.5.	Песочный дворик "Беседка" без горки (3280*3200*2000)	1
4.6.1.6.	Паровичок (4250*1230*2550)	1
4.6.1.7.	Спортивный комплекс "Рукоход с кольцами" (5580*2900*2500)	1
4.6.2.	Резиновое покрытие 23,8*30,7	730
4.7.	Спортивная площадка, резиновое покрытие (площадь 1190 кв.м.)	1
4.7.1.	Оборудование	20
4.7.1.1.	Лавочка Бизнес мини (деревянный брус) (2050*850*950)	4
4.7.1.2.	Рукоход-змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник "Молоток" (6087*1467*2600)	1
4.7.1.3.	Спортивный тренажер "Скорород" (760*1200*1450)	1

ПРОЕКТ		
4.7.1.4.	Спортивный тренажер "Лыжник" (1025*1470*1770)	1
4.7.1.5.	Спортивный тренажер "Жми ногами двойной" (640*1930*1980)	1
4.7.1.6.	Спортивный тренажер "Бабочка" (895*1250*1975)	1
4.7.1.7.	Спортивный тренажер "Гребля" (1080*1635*685)	1
4.7.1.8.	Спортивный тренажер "Жми/подтягивание" (1125*1755*1975)	1
4.7.1.9.	Спортивный уличный "Турник" (1045*1305*2145)	1
4.7.1.10.	Арматура фундамента монтажная (500*500*400)	6
4.7.1.11.	Брусья, гнутые Базис Сити (2030*550*1100)	1
4.7.1.12.	Скороход (2790*2670*2400)	1
4.7.2.	Резиновое покрытие пять цветов, кв. м.	1190
4.8.	Сооружения асфальтных покрытий и плиточного мощения, расположение указано на Схеме 6, в составе:	
	Пешеходные дорожки	
4.8.1.	Пешеходные дорожки 1-я очередь	
4.8.1.1.	Тротуарная плитка	1598
4.8.1.2.	Тротуарная плитка под проезд автомобилей	1008
4.8.1.3.	Поребрик	1874
4.8.2.	Пешеходные дорожки 2-я очередь	
4.8.2.1.	Тротуарная плитка	3320,2
4.8.2.2.	Поребрик	1679,9
4.8.3.	Пешеходные дорожки 3-я очередь	
4.8.3.1.	Тротуарная плитка	3054,4
4.8.3.2.	Поребрик	1884,3
	Асфальтное покрытие	
4.8.4.	Асфальтное покрытие 1 -я очередь:	
4.8.4.1.	Асфальтное покрытие (кв.м.)	5300
4.8.4.2.	Бордюрный камень (пог. м.)	1583
4.8.5.	Асфальтное покрытие 2 -я очередь:	
4.8.5.1.	Асфальтное покрытие (кв.м.)	5302,8
4.8.5.2.	Бордюрный камень (пог.м.)	582,2
4.8.5.3.	2-х слойное асфальтобетонное покрытие (кв.м.)	1830

ПРОЕКТ		
4.8.6.	Асфальтное покрытие 3 -я очередь (кв.м.):	5302,8
4.8.7.	Стоянка №1 (кв.м.)	201,2
4.8.8.	Стоянка №2 (кв.м.)	246,8
4.8.9.	Стоянка №3 (кв.м.)	201,2
4.8.10.	Стоянка №4 (кв.м.)	246,8
4.9.	Сооружения площадок для мусорных контейнеров, в составе:	
4.9.1.	Площадка для мусорных контейнеров № 1	13,5
4.9.2.	Площадка для мусорных контейнеров № 2	10,01
4.9.3.	Площадка для мусорных контейнеров № 3	9,6
4.9.4.	Площадка для мусорных контейнеров № 4	6,16
4.9.5.	Площадка для мусорных контейнеров № 5	7,32
4.9.6.	Площадка для мусорных контейнеров № 6	13,5
4.9.7.	Мусорные контейнеры Евро 1.1 м3	24
4.9.8.	Мусорные контейнеры Евро 0.75 м3	3
4.10.	Объекты благоустройства, в т.ч. озеленение и оборудование	
4.10.1.	Озеленение, в составе:	
4.10.1.1.	Катальпа бигноневидная Нана	82
4.10.1.2.	Клен серебистый Оттом Фест	5
4.10.1.3.	Робиния лжеакация Умбракулифера	13
4.10.1.4.	Сумах уксусный	9
4.10.1.5.	Слива, растопыренная Писсарди	23
4.10.1.6.	Бирючина обыкновенная Атровиренс (живая изгородь)	715
4.10.1.7.	Гибискус сирийский Арденс	21
4.10.1.8.	Пузыреплодник калинолистный Диаболо	32
4.10.1.9.	Можжевельник средний Минт Джулеп	43
4.10.1.10.	Можжевельник скальный Блю Хевен (живая изгородь)	92
4.10.1.11.	Ясень американский Оттом Пурпл	9
4.10.1.12.	Клен Фримана Оттом Блейз	3
4.10.1.13.	Сосна обыкновенная Ватерери	12
4.10.1.14.	Сосна черная 200-250	8
4.10.1.15.	Катальпа бигноневидная Нана 200-250	125

ПРОЕКТ		
4.10.1.16.	Сумах уксусный 120-140	15
4.10.1.17.	Лавровишня 80-100	53
4.10.1.18.	Гибискус сирийский 30-40	74
4.10.1.19.	Пузыреплодник калинолистный 180-200	61
4.10.1.20.	Можжевельник средний Минт Джулеп 80-100	106
4.10.1.21.	Можжевельник казацкий Тамарисцифолия 30-40	24
4.10.1.22.	Бирючина обыкновенная Атровиренс (живая изгородь)30-40	500
4.10.1.23.	Можжевельник китайский Спартан 30-40	298
4.10.1.24.	Робиния псевдоакация Умбракулифера 200-250	52
4.10.1.25.	Газон (3-я очередь) (кв.м.)	13361,4
4.10.1.26.	Газон (1-я и 2-я очередь) (кв.м.)	8275,71
4.10.2.	Оборудование для благоустройства, в составе:	
4.10.2.1	Скамейка уличная парковая	65
4.10.2.2	Урна уличная парковая с короной	56

5. Комплект технической документации

	Наименование	Количество листов	Каталожный номер
5.1.	Схема 1 – расположения системы электроснабжения	1	
5.2.	Схема 2 – расположения системы холодного водоснабжения	1	
5.3.	Схема 3 – расположение системы водоснабжения поливной водой	1	
5.4.	Схема 4 – расположение системы водоотведения	1	
5.5.	Схема 5 – расположение кабельканалов для размещения сетей связи	1	
5.6.	Схема 6 – расположение покрытий, мощений и элементов благоустройства	1	
5.7.	Схема 7 – расположение ограждений, калиток и ворот	1	

Представитель Застройщика ООО «Поле Сукко»

м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Уполномоченное лицо от имени Собственников помещений

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



## ДОВЕРЕННОСТЬ

\_\_\_\_\_ года, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко

Настоящей доверенностью общее Собрание собственников помещений в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» уполномочивает гражданина - Вострокнутову Янину Олеговну (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019) быть представителем собственников помещений в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» в

- Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Земельной кадастровой палате, Управлении архитектуры и градостроительства МО г.-к. Анапа, Управление имущественных отношений МО г.-к. Анапа, территориальные органы Росреестра, ФГБУ "ФКП Росреестра по Краснодарскому краю", Исполнительных органах государственной власти субъекта РФ, Органах местного самоуправления, Нотариальных конторах, в их территориальных органах, подразделениях, филиалах и представительствах, по вопросам связанным с государственным кадастровым учетом объектов недвижимого имущества, постановкой на кадастровый учет объектов недвижимости, государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, в том числе возникновением, переходом или прекращением прав на недвижимое имущество, государственной регистрацией ограничений (обременений) недвижимого имущества и прекращением ограничений (обременений) недвижимого имущества, внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

для чего Собственники помещений Жилого комплекса «Резиденция Утриш» предоставляют право выполнять все необходимые действия, в том числе заявлять о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявлять о государственном кадастровом учете любых изменений объектов недвижимости, в том числе об изменении сведений о местоположении границ земельных участков, заявлять о внесении изменений в государственный кадастр недвижимости, подавать любые заявления о кадастровом учете объектов недвижимости, подписывать акт согласования местоположения границ объекта недвижимости, заявлять о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, заявлять о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявлять о приостановлении, возобновлении государственной регистрации, заявлять об исправлении технических ошибок, повторной выдаче свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подписывать и подавать заявления, сдавать и получать документы (оригиналы и дубликаты) в том числе любые решения, свидетельства, справки, выписки, постановления, извещения, уведомления, сообщения и иные формы корреспонденции, необходимые для выполнения указанных выше полномочий, расписываться за их сдачу и получение, совершать все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе на государственную регистрацию возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество, прекращения ограничений (обременений) недвижимого имущества, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вносить необходимые платежи, платить государственную пошлину и выполнять все иные необходимые фактические и юридические действия, связанные с данным поручением.

## ПРОЕКТ

- Арбитражных Судах РФ, Судах общей юрисдикции РФ, Третейских Судах любой инстанции, на всех стадиях судебного процесса, первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, для чего предоставляется право:

совершать все процессуальные действия и иные действия, предусмотренные Арбитражным и Гражданским процессуальными кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об исполнительном производстве», с правом совершения от имени, за счет и в интересах собственников помещений в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» всех процессуальных действий со всеми правами лица, участвующего в деле, в том числе получения любых процессуальных документов, подписания и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, встречного искового заявления, заявления об обеспечении иска, заявления о наложении штрафа, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, заявления ходатайств, возражения против ходатайств, обжалования всех судебных актов, в том числе решений, постановлений и определений судов, получения на руки судебных актов и иных необходимых документов, в том числе решений, постановлений, определений, исполнительных листов и иных документов, удостоверения копий документов, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов арбитражного суда, получения исполнительного листа, возбуждение исполнительного производства с правом требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления к взысканию и отзыва исполнительного листа и других документов, без права получения присужденного имущества и денег, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, принимать непосредственное участие в исполнительном производстве и подписывать необходимые для исполнения данного поручения документы

КОПИЮ ДОВЕРЕННОСТИ УДОСТОВЕРИЛ \_\_\_\_\_