

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества
и управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Анапский район, пос. Сукко, XXXX**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, руб / кв м ЗИМА	Периодичность выполнения	Стоимость, руб / кв м ЛЕТО
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций		1,00		1,00
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей фундаментов, при выявлении нарушений – разработка плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств и его выполнение	2 раза в год		2 раза в год	
1.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов и приямков	2 раза в год		2 раза в год	
1.3.	Проверка состояния стен, перекрытий, покрытий, колонн и столбов многоквартирного дома, в случае выявления поврежденной – составление плана мероприятий по обследованию и восстановлению проектных условий	2 раза в год		2 раза в год	
1.4.	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, в случае выявления нарушений – разработка плана восстановительных работ и его выполнение. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли – незамедлительное их устранение	2 раза в год		2 раза в год	
1.5.	Проверка состояния лестниц многоквартирного дома с целью выявления деформаций, трещин, прогибов. При наличии нарушений – разработка плана восстановительных работ и его выполнение	2 раза в год		2 раза в год	
1.6.	Проверка фасада многоквартирного дома с целью выявления нарушений отделки. При выявлении нарушений – разработка плана восстановительных работ и его выполнение	2 раза в год		2 раза в год	
1.7.	Проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	2 раза в год		2 раза в год	
1.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов. При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ и его проведение.	2 раза в год		2 раза в год	
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общедомового имущества				
2.1.	Системы вентиляции и дымоудаления		0,20		0,20
2.1.1.	Устранение засоров в вентиляционных каналах	в случае необходимости		в случае необходимости	
2.1.2.	Проверка работоспособности системы вентиляции	1 раз в год		1 раз в год	
2.3.	Инженерная система водоснабжения и водоотведения		1,70		1,70
2.3.1.	Проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и прочих элементов	2 раза в год		2 раза в год	
2.3.2.	Контроль состояния КИП	2 раза в год		2 раза в год	
2.3.3.	При выявлении нарушения герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов – восстановление герметичности	незамедлительно		незамедлительно	
2.3.4.	При выявлении засоров общедомовой канализации – устранение засоров	незамедлительно		незамедлительно	
2.5.	Электрооборудование		2,10		2,10
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		1 раз в 3 года	
2.5.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках, наладка электрооборудования	2 раза в год		2 раза в год	
3.	Работы по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общедомового имущества		4,87		9,73
3.1.1.	Влажная уборка тамбуров, площадок, лестничных маршей	2 раза в неделю		ежедневно	
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей, мытье окон (в местах доступности), влажная уборка пыли с потолков	2 раза в год		2 раза в год	
3.1.3.	Проведение дезинсекции, дератизации	в случае необходимости		в случае необходимости	
3.2.	Содержание придомовой территории в холодное время года (октябрь – март)		4,26		
3.2.1.	Очистка люков колодцев от снега и льда толщиной свыше 5 см	в случае необходимости			
3.2.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	в случае необходимости			
3.2.3.	Сбор мусора с придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
3.2.5.	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю			
3.3.	Содержание придомовой территории в теплое время года (апрель – сентябрь)				6,52
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории			ежедневно	
3.3.2.	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории			ежедневно	

3.3.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			ежедневно	
3.3.4.	Уборка мест накопления ТКО			ежедневно	
3.3.5.	Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц		1 раз в месяц	
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,50	круглосуточно	1,50
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом		2,70		2,70
6.	Охрана территории (3 поста)	круглосуточно	6,85	круглосуточно	6,85
7.	Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	1,50	ежедневно	8,00
	Полив газонов и насаждений				
	Покос газонов, обрезка кустарников				
	Обработка деревьев и кустарников от вредителей и болезней				
	Подкормка насаждений				
8	Содержание и эксплуатация бассейнов				10,80
	Текущий ремонт и подготовка к эксплуатации			апрель - май	
	Эксплуатация			июнь - август, ежедневно	
	Консервация на зиму			сентябрь	
9.	Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства и МОП				0,35
	Итого стоимость работ и услуг в месяц с 1 квадратного метра		26,68		51,45

Тариф "ЛЕТО" - с апреля по сентябрь (6 месяцев)

Тариф "ЗИМА" - с октября по март (6 месяцев)