

ПОРЯДОК
оплаты коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества МКД и
содержание общекомплексного имущества.

1. Коммунальный ресурс на обслуживание общедомового имущества (ОДИ) – ресурс, который используется непосредственно для содержания одного определенного дома (вода для мойки подъездов, окон, т.д., электроснабжение для целей освещения МОП и отопления в зимний период)

Коммунальный ресурс на содержание ОДИ по водоснабжению и водоотведению рассчитывается исходя из норматива расхода воды, утвержденного Приказом РЭК-департамента цен и тарифов КК № 3/2017-нп от 18.05.2017 года. Норматив рассчитывается на уборочную площадь подъезда и распределяется пропорционально на всех собственников дома. Обоснование применения норматива: не все дома имеют техническую возможность установки водозаборных отводов, и работники саночистки используют воду, учтенную на других домах. Применение норматива исключает оплату собственниками одного дома мойку других домов.

$$V_{\text{кв}} (\text{куб м}) = N * S_{\text{моп}} / S_{\text{мкд}} \times S_{\text{кв}},$$

где $V_{\text{кв}}$ – объем воды и водоотведения, выставленный в квитанции на ОДИ, N – норматив, $S_{\text{моп}}$ – площадь подъезда, $S_{\text{мкд}}$ – площадь всех помещений в собственности данного дома, $S_{\text{кв}}$ – площадь квартиры

Коммунальный ресурс на содержание ОДИ по электроснабжению рассчитывается как объем потребления общедомового счетчика МОП, распределенный между всеми собственниками этого дома пропорционально площади помещений в собственности.

$$V_{\text{кв}} (\text{кВт}) = V_{\text{моп}} / S_{\text{мкд}} \times S_{\text{кв}}$$

где $V_{\text{кв}}$ – объем электроэнергии на ОДИ, выставленный в квитанции, $V_{\text{моп}}$ – объем потребления по прибору учета мест общего пользования дома, $S_{\text{мкд}}$ – площадь всех помещений в собственности данного дома, $S_{\text{кв}}$ – площадь квартиры

2. Коммунальный ресурс на обслуживание общекомплексного имущества (ОКИ) – ресурс, который используется для содержания общекомплексного имущества: вода для полива, для эксплуатации бассейнов и душевых, электроснабжение для уличного освещения комплекса, для работы насосного оборудования.

Коммунальный ресурс на ОКИ по водоснабжению рассчитывается как суммарный объем показаний всех приборов учета воды, установленных на полив и бассейны, пропорционально распределенный на площадь помещений в собственности всех потребителей на территории ЖК «Резиденция Утриш».

Коммунальный ресурс на ОКИ по электроснабжению рассчитывается как суммарный объем потребленной электроэнергии, учтенный всеми счетчиками электроэнергии, установленных на уличное освещение и на насосное оборудование, пропорционально распределенный на площадь помещений в собственности всех потребителей ЖК «Резиденция Утриш».

Услуги по вывозу ТКО распределяются между всеми потребителями ЖК «Резиденция Утриш» пропорционально площади помещений в собственности.