

РАСЧЕТ
Стоимости предоставляемых работ и услуг по управлению и содержанию
Общего имущества многоквартирных домов, таунхаусов, коттеджей находящихся в ЖК «Резиденция Утриш»

Услуги	Исполнитель	Оплата с налогами, в месяц	Материалы, накладные расходы, в месяц	Расходы за год	Расходы за год дотируемые Застройщиком	Расходы за год оплачиваемые собственниками	Расходы в месяц на сезон «ЛЕТО»	МКД	Таунхаусы	Коттеджи
Регламентные работы и мелкий ремонт Подготовка к сезонной эксплуатации Устранение аварий и выполнение заявок Аварийно-диспетчерская служба	Сантехник-электрик-диспетчер	47 232,00	6 000,00	638 784,00	0,00	638 784,00	74 524,80	48 441,12	23 847,94	2 235,74
Уборка МОП и приподъездной территории	Уборщица МОП и приподъездной территории	26 240,00	2 000,00	338 880,00	0,00	338 880,00	39 536,00	39 536,00	0,00	0,00
Уборка газонов, площадок, мощения и асфальтирования	Дворник - озеленитель	38 048,00	5 000,00	516 576,00	258 288,00	258 288,00	30 133,60	16 986,31	11 526,10	1 621,19
Обслуживание бассейна и обеспечение безопасности (с 15 июня, июль, август, по 30 сентября)	Матрос-спасатель	65 600,00	40 000,00	369 600,00	0,00	369 600,00	61 600,00	34 723,92	23 562,00	3 314,08
Охрана	Один пост охраны	60 000,00	2 000,00	744 000,00	372 000,00	372 000,00	31 000,00	17 474,70	11 857,50	1 667,80
Замер электросопротивлений	Аккредитованная электролаборатория			36 000,00		36 000,00	6 000,00	3 382,20	2 295,00	322,80
Проверка вентканалов	Аккредитованная организация			24 000,00		24 000,00	4 000,00	2 254,80	1 530,00	215,20
Услуги управления	Общехозяйственные расходы (аренда, хоз. расходы, почта, связь, 1С)	17 400,00	3 000,00	291 280,00		291 280,00	24 273,33	13 682,88	9 284,55	1 305,91
	Руководитель подразделения (совмещение)	10 000,00		120 000,00		120 000,00	10 000,00	5 637,00	3 825,00	538,00
	Бухгалтер - расчетчик	20 000,00	2 000,00	264 000,00		264 000,00	22 000,00	12 401,40	8 415,00	1 183,60
ИТОГО:				3 343 120,00			303 067,73	194 520,33	96 143,09	12 404,32
ТАРИФ "ЛЕТО"	рублей с 1 м2							53,19	38,74	35,55

Услуги	Исполнитель	Оплата с налогами	Материалы, накладные расходы	Расходы за год	Расходы за год дотируемые Застройщиком	Расходы за год оплачиваемые собственниками	Расходы в месяц на сезон «ЗИМА»	МКД	Таунхаусы	Коттеджи
Регламентные работы и мелкий ремонт Подготовка к сезонной эксплуатации Устранение аварий и выполнение заявок Аварийно-диспетчерская служба	Сантехник-электрик-диспетчер	47 232,00	6 000,00	638 784,00	0,00	638 784,00	31 939,20	20 760,48	10 220,54	958,18
Уборка МОП и приподъездной территории	Уборщица МОП и приподъездной территории	26 240,00	2 000,00	338 880,00	0,00	338 880,00	16 944,00	16 944,00	0,00	0,00
Уборка газонов, площадок, мощения и асфальтирования	Дворник - озеленитель	38 048,00	5 000,00	516 576,00	258 288,00	258 288,00	12 914,40	7 279,85	4 939,76	694,79
Обслуживание бассейна и обеспечение безопасности (с 15 июня, июль, август, по 30 сентября)	Матрос-спасатель	65 600,00	40 000,00	369 600,00						
Охрана	Один пост охраны	60 000,00	2 000,00	744 000,00	372 000,00	372 000,00	31 000,00	17 474,70	11 857,50	1 667,80
Замер электросопротивлений	Аккредитованная электролаборатория			36 000,00						
Проверка вентканалов	Аккредитованная организация			24 000,00						
Услуги управления	Общехозяйственные расходы (аренда, хоз расходы, почта, связь, 1С)	17 400,00	3 000,00	291 280,00		291 280,00	24 273,33	13 682,88	9 284,55	1 305,91
	Руководитель подразделения (совмещение)	10 000,00		120 000,00		120 000,00	10 000,00	5 637,00	3 825,00	538,00
	Бухгалтер-расчетчик	20 000,00	2 000,00	264 000,00		264 000,00	22 000,00	12 401,40	8 415,00	1 183,60
ИТОГО:				3 343 120,00			149 070,93	94 180,31	48 542,35	6 348,28
ТАРИФ "ЗИМА"	рублей с 1 м2							25,75	19,56	18,20

Среднегодовой тарифы, рублей с кв. м.:

МКД	39,47
Таунхаус	29,15
Коттедж	26,88



ООО «Поле Сукко» в лице поверенного, действующего на основании Доверенности №7 от «31» июля 2014 года и Решения Застройщика от «04» августа 2014 г.

А.Р.Спринжунас